

# ODWOŁANIE OD OPERATU SZACUNKOWEGO

Do: \_\_\_\_\_

Nazwa organu/instytucji: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

## Dane wnoszącego odwołanie:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres korespondencyjny: \_\_\_\_\_

PESEL/NIP: \_\_\_\_\_

## Dane nieruchomości objętej operatem:

Adres nieruchomości: \_\_\_\_\_

Numer działki ewidencyjnej: \_\_\_\_\_

Powierzchnia (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Odwołanie od operatu szacunkowego z dnia: \_\_\_\_\_

**Na podstawie przepisów art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1300 z późn. zm.), składam odwołanie od operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Uważam, że wartość nieruchomości została określona nieprawidłowo z następujących powodów:**

- Błędna metoda wyceny zastosowana w operacie, nieodpowiednia do charakteru nieruchomości.
- Nie uwzględniono aktualnych warunków rynkowych i cen transakcyjnych.
- Pominięto istotne cechy nieruchomości wpływające na jej wartość, takie jak stan techniczny, lokalizacja czy przeznaczenie.
- Wycena nie uwzględniła obciążeń prawnych ograniczających korzystanie z nieruchomości.

**Wnoszę o ponowne rozpatrzenie wartości nieruchomości oraz sporządzenie nowego operatu szacunkowego uwzględniającego powyższe zastrzeżenia. Proszę o poinformowanie mnie o terminie i trybie dalszego postępowania.**

Z poważaniem,

\_\_\_\_\_  
Podpis

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Oryginalne źródło tego dokumentu:

<https://dokumenty-master.com/odwolanie-od-operatu-szacunkowego-wzor/>

Czy ten wzór był dla Ciebie pomocny?

Zobacz więcej zaktualizowanych wzorów na stronie:

<https://dokumenty-master.com>

Zobacz więcej wzorów

Ten wzór jest przeznaczony wyłącznie do użytku osobistego i niekomercyjnego.  
Każde udostępnienie lub publikacja musi zawierać wskazanie źródła.

Ten wzór ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi porady prawnej.  
W przypadku konkretnych sytuacji zaleca się konsultację z wykwalifikowanym specjalistą.